

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**

**ГБУ «Жилищник района Ясенево»**

**С.В. Ширяев**

**2017г.**



**СБОРНИК ЦЕН**

**на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома и выполняемых ГБУ «Жилищник района Ясенево» за счет собственных средств населения на 01.01.2017г.**

## Общая часть

Сборник цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома и дополнительно оплачиваемых гражданами (в дальнейшем-Рекомендуемый Сборник), является рекомендуемым для расчетов между гражданами (заказчиками) и ГБУ «Жилищник района Ясенево» на 01.01.2017г.

1. Рекомендуемый Сборник разработан на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001)
2. Сметная стоимость отдельных видов работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость материалов, используемых при выполнении работ, предъявляется гражданам по той цене, по которой они были приобретены.
3. Гражданам (заказчикам) к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.
4. Оплата работ заказчиком производится через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной ГБУ «Жилищник района Ясенево» на основании Акта выполненных работ, выполняющей платные услуги населению.
5. Изменение стоимости отдельных видов работ, указанных в данном Сборнике, должно производиться в установленном порядке, согласно составленной смете.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.), для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, с учетом НДС, без стоимости материалов на 01.01.2017г.
<b>1. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
1.1	Смена вентильной закрытой головки для смесителей холодной и горячей воды	1 шт.	147,63
1.2	Смена вентиля диаметром 20 мм	1 шт.	372,97
1.3	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 шт.	2 991,38
1.4	Смена смывных бачков	1 шт	567,20
1.5	Смена умывальника без смесителя	1 шт.	1 365,39
1.6	Смена мойки эмалированной (нержавейки)	1 шт	1 365,39
1.7	Смена моек на 1 отделение (чугунные)	1 шт	3 624,52
1.8	Смена смесителя с душем	1 шт.	1 278,55
1.9	Смена смесителя без душа	1 шт.	966,57
1.10	Смена водоразборного крана	1 шт.	94,59
1.11	Установка запорной арматуры к смывному бачку	1 компл.	1 676,70
1.12	Регулировка смывного бачка	1 приб.	173,59
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 приб.	461,85
1.14	Смена резиновых манжет унитаза	1 шт	464,48
1.15	Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов: унитазов, биде	1 шт	544,12
1.16	Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов: умывальников	1 шт	375,84
1.17	Смена ванны	1 шт	3 563,05
1.18	Смена сифона	1 шт	480,86
1.19	Смена кронштейнов под санитарными приборами	1 шт	162,65
1.20	Смена гибкой подводки	1 шт.	296,91
1.21	Прочистка канализационной сети внутренней	1м	185,39
1.22	Отключение и включение стояков водоснабжения*	1 стояк	800
1.23	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях, диаметр труб 32 мм	1 м	515,51
1.24	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях, диаметр труб 20 мм	1 м	504,85
1.25	Замена шарового муфтового крана, диаметр до 25 мм	1 шт	2 322,00
1.26	Смена полотенцесушителей латунных хромированных	1 шт	2 768,99
1.27	Смена полотенцесушителей из нержавеющей стали типа "лесенка"	1 шт	2 879,26
1.28	Смена сальниковой набивки, диаметр 20мм	1 шт	110,41
1.29	Смена сальниковой набивки, диаметр 30мм	1 шт	125,28
1.30	Ремонт изоляции трубопровода	1 место	571,67
1.31	Прочистка фильтра на водосчетчике с пломбировкой	1 шт	603,20
1.32	Демонтаж радиатора до 80 кг	1 шт	608,42
1.33	Установка радиатора (секции)	1 секция (0,195кВт)	95,01
<b>2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
2.1	Замена электрической плиты	1 шт.	1 430,34
2.2	Поиск и устранение короткого замыкания	1 шт.	556,71
2.3	Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию	1 м.п.	389,86
2.4	Прокладка провода в коробе	1 м.п.	21,96

2.5	Смена выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводки	1 шт.	282,21
2.6	Смена выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводки	1 шт.	249,53
2.7	Смена выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводки	1 шт.	311,47
2.8	Смена выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводки	1 шт.	250,35
2.9	Смена розетки штепсельной неутопленного типа при открытой проводки	1 шт.	305,28
2.10	Смена розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводки	1 шт.	287,42
2.11	Смена розетки трехполюсной	1 шт.	529,29
2.12	Смена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой неутопленного типа, устанавливаемый на стены из ГКЛ	1 шт.	215,42
2.13	Смена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой неутопленного типа, устанавливаемый на бетонные стены	1 шт.	407,22
2.14	Смена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	1 шт.	498,93
2.15	Смена патрона потолочного, настенного	1 шт.	365,13
2.16	Смена светильника для ламп накаливания, люстры и подвесы с количеством ламп: до 5	1 шт.	857,48
2.17	Смена светильника для ламп накаливания, потолочный или настенный с креплением винтами, одноламповый	1 шт.	647,63
2.18	Смена светильника с люминесцентными лампами, светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	1 шт.	1 067,30
2.19	Замена устройства защитного отключения (УЗО)	1 шт.	528,59
2.20	Техническое обслуживание устройства защитного отключения (УЗО)	1 шт.	415,07
<b>3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
3.1	Смена шкафа под мойку	1 шт.	843,55
3.2	Пробивка борозд в бетонных конструкциях полов, стен, площадь сечения до 20 см2 (вручную)	1м.	236,86
3.3	Пробивка борозд в бетонных конструкциях потолков, площадь сечения до 20 см2 (вручную)	1м.	384,03
3.4	Пробивка борозд в железобетонных конструкциях полов, стен, площадь сечения до 20 см2 (вручную)	1м.	246,20
3.5	Пробивка борозд в железобетонных конструкциях потолков, площадь сечения до 20 см2 (вручную)	1м.	398,74
3.6	Заделка борозд в бетонных потолках, шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм (вручную)	1м.	223,39
3.7	Заделка борозд в бетонных стенах, шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм (вручную)	1м.	153,75
3.8	Смена врезных замков	1 шт	442,04
3.9	Смена автоматических замков	1 шт	591,26
3.10	Смена шпингалетов	1 пара	862,84
3.11	Смена ручек-скоб дверных	1 шт	176,37
3.12	Смена ручек-кнопок дверных	1 шт	89,03
3.13	Смена дверных петель	1 пара	409,25
3.14	Смена дверных пружин	1 шт	290,42
3.15	Смена фрамужных приборов	1 комплект	649,17
3.16	Смена форточных заверток	1 шт	185,94
3.17	Смена форточных петель	1 пара	228,94
3.18	Смена оконных петель	1 пара	514,27
3.19	Смена оконных ручек	1 шт	122,61
3.20	Смена вентиляционных решеток	1 шт	274,27
3.21	Установка дверного звонка	1 шт	494,61

3.22	Замена дверного звонка	1 шт	622,57
3.23	Смена почтового замка	1 шт	62,56
3.24	Замена стекла	1 кв.м.	738,66

**\*Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.**