

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ГБУ "Жилищник района Ясенево"

С.В. Ширяев

"01" марта 2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
 ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАЙОНА ЯСЕНЕВО,
 оказываемых ГБУ «Жилищник района Ясенево» физическим и юридическим лицам**

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость работ с НДС, без учета стоимости материалов на 01/03/2018 (руб.)
Санитарно-технические работы			
1	Отключение стояков		
1.1	Отключение стояка ХВС/ГВС на 2 часа (за 1 стояк ВС)	шт.	1 500,00
1.2	Отключение стояка ХВС/ГВС на 2 часа (за 1 стояк ВС) при проведении работ сторонней организацией	шт.	3 000,00
1.3.	Отключение стояка ЦО не в отопительный период на 2 часа (за 1 стояк)	шт.	1 500,00
1.4	Отключение стояка ЦО не в отопительный период на 2 часа (за 1 стояк) при проведении работ сторонней организацией	шт.	3 000,00
2	Выход специалиста		
2.1	Выход специалиста для осмотра	выход	300,00
2.2	Выход специалиста для осмотра и консультации	выход	500,00
3	Трубопроводы, полотенцесушитель		
3.1	Демонтаж трубопроводов диаметром от 15мм до 50 мм	п.м.	60,00
3.2	Демонтаж трубопроводов диаметром от 65мм до 125 мм	п.м.	120,00
3.3	Монтаж стальных трубопроводов диаметром от 15мм до 50мм	п.м.	270,00
3.4	Монтаж стальных трубопроводов диаметром от 65мм до 125мм	п.м.	420,00
3.5	Монтаж трубопроводов из металлопластика	п.м.	160,00
3.6	Монтаж трубопроводов из полипропилена	п.м.	220,00
3.7	Ремонт изоляции трубопровода	место	610,00
3.8	Прочистка фильтра на водосчетчике с пломбировкой	шт.	620,00
3.9	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	750,00
3.10	Установка полотенцесушителя на подготовленное место	шт.	1 900,00
3.11	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводок	шт.	9 000,00
3.12	Замена шарового муфтового крана с отключением	шт.	2 400,00
3.13	Замена сальниковой набивки	шт.	130,00
3.14	Устранение течи в присоединениях гибкой подводки к трубопроводам	соед.	300,00
3.15	Монтаж перемычки на трубопроводы с отключением	шт.	7 000,00
4	Радиаторы		
4.1	Демонтаж радиатора чугунного	секция	100,00
4.2	Демонтаж радиатора биметаллического	секция	60,00
4.3	Демонтаж конвектора	шт.	300,00
4.4	Монтаж радиатора чугунного	секция	250,00
4.5	Монтаж радиатора биметаллического	секция	210,00
4.6	Замена пробки радиатора	шт.	150,00
4.7	Опрессовка систем после проведенных работ	ед.	1 500,00
4.8	Монтаж бойпаса (с перемычкой диаметром 15мм) и нарезкой резьбы на стояке	ед.	2 500,00
5	Сварочные работы		
5.1	Сварочные работы	шов	300,00
6	Запорно-регулирующая арматура		
6.1	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры диаметром до 50мм	шт.	170,00
6.2	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры диаметром от 65мм до 150мм	шт.	290,00

6.3	Монтаж запорно-регулирующей арматуры диаметром до 50мм	шт.	350,00
6.4	Монтаж запорно-регулирующей арматуры диаметром от 65мм до 150мм	шт.	510,00
6.5	Нарезка резьбы	ед.	80,00
7	Канализация, унитаз		
7.1	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы диаметром 50мм	шт.	500,00
7.2	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы диаметром 100мм	шт.	1 000,00
7.3	Монтаж канализационных труб ПВХ	п.м.	120,00
7.4	Монтаж канализационных труб чугунных	п.м.	350,00
7.5	Монтаж фитинга канализационной трубы ПВХ	шт.	60,00
7.6	Монтаж фитинга канализационной трубы чугунной	шт.	180,00
7.7	Демонтаж унитаза с бачком без сохранения	шт.	630,00
7.8	Демонтаж унитаза с бачком с сохранением	шт.	1 300,00
7.9	Установка унитаза с бачком (в сборе) на подготовленное место	шт.	2 300,00
7.10	Заделка пола после демонтажа унитаза	точка	500,00
7.11	Сборка смывного бачка с монтажом на унитаз	шт.	1 500,00
7.12	Замена смывного бачка (в сборе)	шт.	750,00
7.13	Ремонт/замена сливного механизма унитаза или его деталей	шт.	800,00
7.14	Ремонт/замена шарового клапана унитаза или его деталей	шт.	630,00
7.15	Регулировка смывного бачка	прибор	190,00
7.16	Замена резиновых манжет унитаза	шт.	520,00
7.17	Установка запорной арматуры к смывному бачку унитаза	комплект	1 800,00
7.18	Замена гофры к унитазу	шт.	800,00
7.19	Устранение засора унитаза	ед.	630,00
7.20	Устранение сложного засора со снятием унитаза	ед.	2 000,00
7.21	Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов: унитаз, биде.	шт.	580,00
7.22	Замена сиденья унитаза	шт.	470,00
7.23	Замена гибкой подводки	шт.	320,00
7.24	Замена крестовины/тройника/компенсирующего патрубка диаметром 10мм ПВХ	ед.	2 000,00
8	Смесители, мойки, раковины, ванна		
8.1	Демонтаж душевого смесителя	шт.	190,00
8.2	Демонтаж смесителя кухонной мойки	шт.	230,00
8.3	Демонтаж смесителя раковины	шт.	230,00
8.4	Монтаж душевого смесителя	шт.	900,00
8.5	Монтаж смесителя кухонной мойки	шт.	1 100,00
8.6	Монтаж смесителя раковины	шт.	1 100,00
8.7	Замена гибкой подводки смесителя (без демонтажа смесителя, мойки или раковины)	шт.	440,00
8.8	Замена вентельной закрытой головки для смесителей ХВС и ГВС	шт.	170,00
8.9	Замена вентиля диаметром 20мм	шт.	390,00
8.10	Замена водоразборного крана	шт.	110,00
8.11	Замена кран буксы	шт.	380,00
8.12	Замена смесителя типа "Елочка" с гибкими шлангами	ед.	1 200,00
8.13	Ремонт смесителя типа "Елочка"	шт.	600,00
8.14	Замена гибкого шланга к лейке душа	шт.	200,00
8.15	Мелкий ремонт смесителя без демонтажа	шт.	190,00
8.16	Установка фильтра грубой очистки	шт.	500,00
8.17	Демонтаж раковины	шт.	940,00
8.18	Демонтаж кухонной мойки	шт.	630,00
8.19	Установка раковины	шт.	1 500,00
8.20	Установка кухонной мойки	шт.	1 500,00
8.21	Установка кухонной мойки врезной на готовое место	шт.	1 200,00
8.22	Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов: мойка, раковина	шт.	420,00
8.23	Демонтаж сифона	шт.	200,00
8.24	Монтаж сифона	шт.	300,00
8.25	Замена сифона	шт.	500,00
8.26	Ремонт сифона	шт.	350,00
8.27	Устранение засора сифона	ед.	400,00
8.28	Замена кронштейнов под санитарными приборами	шт.	200,00
8.29	Демонтаж ванны без сохранения	шт.	1 000,00
8.30	Демонтаж ванны с сохранением	шт.	1 500,00

8.31	Демонтаж обвязки ванны	шт.	300,00
8.32	Демонтаж старой обвязки ванны с расчеканкой труб и выпилом слива	ед.	1 200,00
8.33	Замена (демонтаж/монтаж) ванны, обвязки, слив-перелив	ед.	1 900,00
8.34	Установка ванны без/с подключением	шт.	1300/2500
8.35	Установка чугунной ванны без/с подключением	шт.	1900/3500
8.36	Монтаж обвязки ванны	шт.	1 500,00
8.37	Смена выпуска у ванны	шт.	800,00
8.38	Смена перелива у ванны	шт.	800,00
8.39	Устранение засора ванны без разбора сифона	шт.	300,00
8.40	Устранение засора ванны с разборкой сифона	шт.	600,00
Электромонтажные работы			
9.1	Выход специалиста для осмотра	выход	300,00
9.2	Выход специалиста для осмотра и консультации	выход	500,00
9.3	Замена электрической плиты	шт.	1 500,00
9.4	Подключение электроплиты	шт.	750,00
9.5	Поиск и устранение короткого замыкания	шт.	560,00
9.6	Демонтаж электропроводки (наружная)	п.м.	50,00
9.7	Установка крючка под люстру	шт.	200,00
9.8	Подвеска люстр или светильников в сборке с количеством ламп накаливания до 5	шт.	500,00
9.9	Подвеска люстр или светильников с количеством ламп накаливания более 5		1 000,00
9.10	Установка потолочного светильника	шт.	1 000,00
9.11	Установка точечного светильника	шт.	300,00
9.12	Установка трансформатора	шт.	300,00
9.13	Установка бра/настенного светильника	шт.	300,00
9.14	Замена патрона	шт.	250,00
9.15	Монтаж автомата УЗО на подготовленное место (1/2-х/3-х/4-х полюсные)	шт.	200/300/400/500
9.16	Замена автомата УЗО (1/2-х/3-х/4-х полюсные)	шт.	350/420/540/670
9.17	Проверка работоспособности УЗО	шт.	320,00
9.18	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	600,00
9.19	Прокладка открытой проводки по бетону/кирпичу/гипсолиту/ГКЛ	п.м.	200/160/140/120
9.20	Монтаж кабель-канала по бетону/кирпичу/гипсолиту/ГКЛ	п.м.	200/160/140/120
9.21	Прокладка гофры по бетону/кирпичу/гипсолиту/ГКЛ	п.м.	200/160/140/120
9.22	Укладка провода в кабель-канал	п.м.	60,00
9.23	Затяжка провода в гофру	п.м.	80,00
9.24	Прокладка и закрепление провода (гофры) в штробе	п.м.	320,00
9.25	Высверливание отверстий под монтаж подрозетника в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ	шт.	410/360/310/190
9.26	Высверливание отверстий под монтаж распаячной коробки в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ	шт.	300/250/200/80
9.27	Монтаж подрозетника или распаячной коробки	шт.	50,00
9.28	Монтаж механизма (розетка, выключатель и т.п.) утепленного типа	шт.	250,00
9.29	Замена механизма (розетка, выключатель и т.п.) утепленного типа	шт.	480,00
9.30	Монтаж механизма (розетка, выключатель и т.п.) неутепленного типа	шт.	350,00
9.31	Замена механизма (розетка, выключатель и т.п.) неутепленного типа	шт.	400,00
9.32	Замена дверного звонка	шт.	650,00
9.33	Установка дверного звонка	шт.	500,00
Прочие работы			
10.1	Сборка подстоля для кухонной мойки	шт.	800,00
10.2	Навес зеркала (в зависимости от размера и конструкции)	шт.	600-1500
10.3	Установка аксессуаров для ванны (полочки, мыльницы, держатели, крючки и т.п.)	шт.	150-500
10.4	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	500,00
10.5	Подключение отдельностоящей/встраиваемой стиральной/посудомоечной машины	шт.	2 500,00

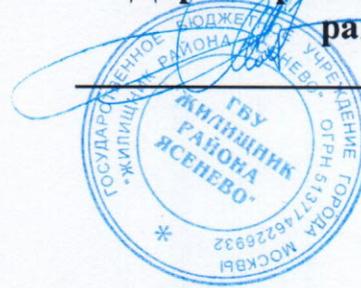
10.6	Изготовление штроб в стенах и полах в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ размером до 25*25мм	п.м.	250/200/150/100
10.7	Изготовление штроб в потолке в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ размером до 25*25мм	п.м.	390/340/290/240
10.8	Изготовление штроб в стенах и полах в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ размером до 40*70мм	п.м.	630/550/430/310
10.9	Изготовление штроб в потолке в бетоне/кирпиче/гипсолите/ГКЛ размером до 40*70мм	п.м.	750/560/480/380
10.10	Заделка штроб в стенах и полах	п.м.	160,00
10.11	Заделка штроб в потолке	п.м.	230,00
10.12	Сверление сквозных отверстий диаметром до 20мм	шт.	150,00
10.13	Сверление сквозных отверстий диаметром до 40мм	шт.	250,00
10.14	Сверление сквозных отверстий диаметром до 60мм	шт.	450,00
10.15	Замена врезного замка	шт.	450,00
10.16	Замена накладного замка	шт.	350,00
10.17	Врезка нового замка	шт.	950,00
10.18	Установка накладного замка	шт.	600,00
10.19	Врезка дверного глазка	шт.	360,00
10.20	Замена шпингалета	шт.	200,00
10.21	Смена дверных ручек-скоб	шт.	180,00
10.22	Смена дверных петель	пара	420,00
10.23	Смена дверных пружин	шт.	300,00
10.24	Ремонт форточек	шт.	610,00
10.25	Смена оконных ручек	шт.	130,00
10.26	Смена оконных петель	пара	520,00
10.27	Смена форточных петель	пара	240,00
10.28	Замена уплотняющих прокладок в оконных переплетах балконных дверях	п.м.	120,00
10.29	Укрепление оконных и дверных наличников	шт.	120,00
10.30	Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения/ с заполнением полиуритановой пеной	шт.	430/690
10.31	Смена вентиляционной решетки	шт.	290,00
10.32	Смена замка почтового ящика	шт.	70,00
10.33	Смена стекла	м2	740,00

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

Скидка 10% на все расценки предоставляются льготным категориям граждан при предъявлении удостоверений, подтверждающих льготу: участники ВОВ, пенсионеры; ветераны труда; инвалиды I и II группы; Многодетные семьи.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ «Жилищник
района Ясенево»
С.В. Ширяев



ПОЛОЖЕНИЕ

о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не входящего в состав общего имущества многоквартирных домов района Ясенево, на платной основе (платные работы)

Настоящее Положение на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, для собственников и нанимателей жилых помещений района Ясенево (далее-район) разработано с целью защиты прав потребителей, проживающих на территории района, удовлетворения потребностей граждан в дополнительных (платных) услугах по техническому обслуживанию жилья, проведению ремонтно-строительных, санитарно-технических, электротехнических и прочих видов работ, повышения доходности учреждения.

Положение вводится в целях упорядочения деятельности учреждения в части оказания платных услуг (работ) населению по проведению санитарно-технических, электротехнических и прочих видов работ.

Положение устанавливает порядок формирования стоимости выполнения работ, порядок оформления заказа на предоставление платных работ, учета и распределения средств, получаемых Исполнителем за оказание платных работ населению.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано исходя из основных положений:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт помещений в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.08.2014г. № 05-14-259/4 «О сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме».

2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

2.1. Исполнитель – государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево», в управлении которого находится жилой дом.

2.2. Заказчик - физическое лицо или юридическое лицо, являющееся нанимателем или собственником жилого помещения.

3. Вводная часть

3.1. Основным документом, регулирующим отношения сторон при выполнении работ, является возмездный договор, по которому одна сторона - Заказчик заказывает работу для личных нужд у второй стороны-Исполнителя по расценкам, утвержденным директором учреждения.

3.2. При оказании платных услуг, в случае необходимости работ на внутридомовых инженерных сетях жилого дома во избежание аварийных ситуаций, доступ работников Исполнителя осуществляется строго под контролем начальника эксплуатационного участка учреждения, мастера участка по текущему ремонту МКД. За неисполнение настоящего требования персональную ответственность несет начальник эксплуатационного участка учреждения, мастер участка по текущему ремонту МКД.

3.3. Положение обязательно для исполнения главным инженером, начальником производственно-технического отдела, всеми начальниками эксплуатационных участков учреждения, мастерами участков по текущему ремонту МКД. В каждом участке учреждения на стенде должен быть размещен стенд с Перечнем работ и предельной стоимостью платных услуг по видам работ, выполняемых Исполнителем в жилых помещениях за счет средств граждан.

3.4. Формы документов, необходимых для выполнения работ на платной основе, утверждаются директором учреждения.

4. Стоимость работ (услуг)

4.1. Перечень работ и стоимость платных услуг отдельных видов работ, выполняемых в жилых помещениях за счет граждан (далее - Перечень работ), утверждается директором учреждения.

4.2. Заказчику к оплате предъявляется договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования (далее - договор), в котором указана стоимость работ.

4.3. Непредвиденные работы, возникшие при выполнении заказа, оформляются дополнительным соглашением к договору и оплачиваются Заказчиком по отдельному расчёту.

Производство ремонтных работ, связанных с применением переустройства или перепланировки жилых и нежилых помещений, возможно только после получения разрешения на переустройство или перепланировку в установленном порядке.

4.4. Стоимость отдельных видов работ рассчитывается без учета стоимости используемого оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов.

4.5. Доставка санитарно-технических приборов и запасных частей, материалов со складов Исполнителя до Заказчика, осуществляемая транспортом Исполнителя, оплачивается дополнительно.

4.6. Дополнительные услуги, связанные с индивидуальными требованиями Заказчика, оплачиваются по тарифам, утверждаемым директором учреждения. Кроме того, дополнительно может оплачиваться выход специалиста на место производства работ для предварительного осмотра.

4.7. Стоимость сантехнического или иного оборудования, а также материалов Исполнителя, используемых при выполнении работ, предъявляется гражданам по цене приобретения с указанием отдельной строки в смете (расчёте) на оказание платных услуг населению.

4.8. Корректировку стоимости работ в связи с изменением индексов осуществляют службы учреждения 1 раз в квартал.

5. Порядок оформления заказа на предоставление платных услуг

5.1. Заказчик письменно на имя Исполнителя формирует заявку на выполнение платной работы. Заявки регистрируются в специальных журналах.

5.2. Представители Исполнителя выполняют обследование с целью определения возможности проведения работ, уточнения объемов и составляют в двух экземплярах акт обследования жилого помещения.

5.3. Представители Исполнителя производят расчет стоимости работы согласно Перечню работ, оценивают работы и назначают по договоренности с Заказчиком сроки выполнения работ и составляют договор на выполнение

работ. Типовой договор, в котором содержатся минимально необходимые условия, утверждается директором учреждения.

5.4. Заказчик осуществляет 100% предоплату согласно условиям договора. Окончательная сумма может быть откорректирована исходя из фактического объема выполненных работ. Заказчик получает по одному экземпляру акта обследования помещения, договора и квитанции об оплате работ. Вторые экземпляры акта и договора хранятся у Исполнителя работ.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания или предъявления Заказчиком документа об оплате за работу. После завершения работы составляется двухсторонний акт приема выполненных работ.

5.6. По желанию Заказчика оказываемая платная работа может выполняться из материалов Заказчика или Исполнителя.

5.7. При выполнении работ из материалов Исполнителя в соответствии с п. 4.7 настоящего Положения Заказчик оплачивает стоимость использованных материалов.

5.8. При использовании материала и готовых изделий (деталей) Заказчика ответственность за их качество несет Заказчик.

5.9. При оказании платных работ Исполнитель обеспечивает явку работника в согласованное с Заказчиком время, а Заказчик обязан создать условия для выполнения работы.

5.10. В случае возникновения дополнительных работ, не учтенных расчётом, Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика об объемах этих работ и их стоимости. В этом случае Заказчик вправе заключить дополнительное соглашение к договору и оплатить указанные в нем работы, либо отказаться от договора, возместив Исполнителю понесенные расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ согласно первоначально определенной цене.

5.11. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения платной работы по вине Исполнителя, ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

5.12. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки. В случае возникновения при дальнейшей эксплуатации аварийной ситуации из-за выхода из строя сантехнического оборудования или иного другого оборудования (приборов оснастки, расходных материалов и пр.), приобретенного Заказчиком, вина за понесенный ущерб возлагается на Заказчика.

5.13. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем, в течение гарантийного срока (не менее 6 месяцев), ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

5.14. В случае нанесения ущерба, повреждений жилому помещению, санитарно-техническому или иному оборудованию, мебели, иному имуществу, переданному вместе с жилым помещением, произошедших по

вине Исполнителя, дефекты исправляются Исполнителем в течение семи дней или Заказчиком за счет Исполнителя.

5.15. Все права Заказчика при обнаружении недостатков выполненной услуги (работ) регулируются в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителя» от 07.02.1992 N 2300-1.