

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»  
(ГБУ « Жилищник района Ясенево»)**

117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2 Тел.: +7 (495) 425-26-00, e-mail: zhilishnikyasenevo@uzao.mos.ru ОГРН  
5137746226932, ИНН 7728866101

---

Март 2024 год

ГБУ «Жилищник района Ясенево» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработал предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, с использованием дополнительных средств, включенных в Единый платежный документ после предоставления протокола общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
МКД по адресу:**

**улица Голубинская д.7 корп.5**

| № п/п  | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|--|---|--|---|-------------------------------|
| <b>Предложения по проведению основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b><br><b>Фасад здания</b> |  |  |   |  |   |                               |
| 2.   | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30%   | от 2 000 руб. 1 шт.                               | 36 мес.                       |
| 3.   | Остекление балконов и лоджий                                     | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных   | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными                                 | до 30%   | от 2 000 руб. 1 шт.                               | 36 мес.                       |

|                          |  |  |  |       |                       |         |
|--------------------------|--|--|--|-------|-----------------------|---------|
|                          |  | систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении  | теплозащитными характеристиками  |       |                       |         |
| 4.                       | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери.              | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 12 000 руб.     | 24 мес. |
| <b>Система отопления</b> |  |  |  |       |                       |         |
| 5.                       | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;                | Уменьшение потерь теплоты с поверхности  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                   | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 6.                       | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                   | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |

|  |   |   |  |        |  |         |
|--|---|---|--|--------|--|---------|
|  |   | энергии в системе отопления   |  |        |  |         |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |   |  |        |  |         |
| 8.                                     | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов  | Современные терморегуляторы  | до 15% | от 3 500 руб. за 1 шт.   | 24 мес. |
| 9.                                     | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения             | Уменьшение потерь   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2%  | от 500 руб. за 1 п.м.  | 36 мес. |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |   |  |        |  |         |
| 10.                                    | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения                     | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                     | до 7%  | Трубы от 320 руб. за 1 п.м.<br>Арматура от 3 200 руб. за 1 шт. | 48 мес. |

|                                 |  |  |  |        |  |         |
|---------------------------------|--|--|--|--------|--|---------|
| 11.                             | Установка регуляторов давления или частотно регулируемых приводов (ЧРП)                  | Рациональное использование воды, экономия потребления ХВС, уменьшение затрат и установка оптимальных режимов работы системы водоснабжения. | Современные водосберегающие модели. Внедрение автоматизированных систем подкачки воды с использованием частотных преобразователей. | до 9%  | Регулятор 720 руб. за 1 шт.<br>ЧРП 15320 руб. за 1 шт. | 60 мес. |
| <b>Система электроснабжения</b> |  |  |  |        |  |         |
| 12.                             | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения  | Светодиодные светильники   | до 60% | от 600 руб. за 1 шт.                                   | 5 лет   |

**ГБУ «Жилищник района  
Ясенево»**

**8-495-425-26-00**