

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов ЖСК «Геостром»

г.Москва

«17» октября 2013 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 175

на собрании присутствует 121.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Геостром» по адресу: г.Москва, ул. Паустовского, д.4, п.12-16 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Заболотская Л.П. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014

3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «Геостром»

Председатель собрания:



Л.П. Заболотская

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ЖСК «ЖАСМИН»

г.Москва

«25» декабря 2013 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 107

на собрании присутствует 57.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «ЖАСМИН» по адресу: г.Москва, ул. Рокотова, д.4, к.2, п.1-3 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Боброва И.С. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «ЖАСМИН»

Председатель собрания:


И.С. Боброва

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ЖСК «Книга»

г.Москва

«5» марта 2014.

количество членов ЖСК и собственников помещений 143

на собрании присутствует 89.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Книга» по адресу: г.Москва, Новоясеневский пр-т, д.21, корп.1, п.1-4 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Скулаченко Е.И. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организацией(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвына содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвына содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «Книга»

Председатель собрания:



ПРОТОКОЛ № 3/13
общего собрания членов ЖСК «Лада»

г.Москва

«21» декабря 2013г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 140

на собрании присутствует 95.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Лада» по адресу: г.Москва, ул. Инессы Арманд, д.4, корп.1, п.11-14 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Глазунов В.А. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА». 93

«Воздержались -2

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «Лада»

Председатель собрания:



Оводова Л.П.

ПРОТОКОЛ № 15
заседания правления ЖСК «Молния-2»

г.Москва

27 декабря 2013г.

На собрании присутствуют Белостоцкий А.А., Зуева О.В., Гниденко С.М., Кулиев Э.Г.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Молния-2» по адресу: г.Москва, ул. Паустовского, д.8, корп.3, п.5-8 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Белостоцкий А.А. - с информацией о порядке предоставления субсидий, о частичной передаче функций управления нашим ЖСК ГБУ «Жилищник района Ясенево».

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению нашим ЖСК, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества нашего дома, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014

3. За правлением ЖСК оставить контроль за соблюдением ГБУ «Жилищник района Ясенево» условий договора от 01.01.2014.

4. За ЖСК оставить функции контроля за техническим обслуживанием и ремонтом инженерных систем и коммуникаций в пределах балансовой принадлежности и функциональной ответственности, обеспечивающих жизнедеятельность проживающих граждан, а также и безаварийное поступление сырьевых ресурсов собственникам квартир, технических электроэнергия, отопление, горячее и холодной водоснабжение.

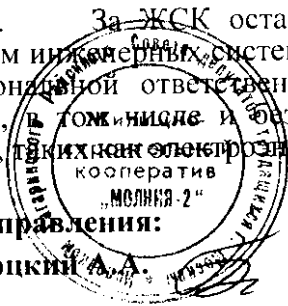
Члены правления:

Белостоцкий А.А.

Гниденко С.М.

Зуева О.В.

Кулиев Э.Г.



[Handwritten signature of Gnidenko S.M.]

[Handwritten signature of Zueva O.V.]
[Handwritten signature of Kuliyev E.G.]

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов ЖСК «Олимп»

г.Москва

28» декабря 2013г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 176

на собрании присутствует 148.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Олимп» по адресу: г.Москва, ул. Паустовского, д.3, п.12-16 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Лебедева В.Д. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвына содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвына содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «Олимп»

Председатель собрания



Лебедева В.Д.

ПРОТОКОЛ № 4а
общего собрания членов ЖСК «Осень»

г.Москва

«26» декабря 2014 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 212

на собрании присутствует 181.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «Осень» по адресу: г.Москва, ул. Голубинская, д.25, корп.2, п.1-6 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК «Осень» с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

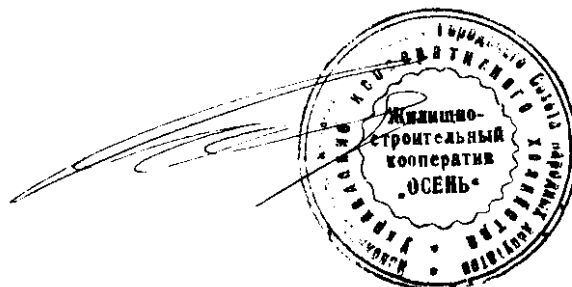
Передать функции по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать функции по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «Осень»

Председатель собрания:



ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания членов ЖСК «ПЕГАС»

г.Москва

27 декабря 2013.

количество членов ЖСК и собственников помещений 244

на собрании присутствует 186.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «ПЕГАС» по адресу: г.Москва, Соловьиный пр-д, д.2, п. 7-13 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Исаева М.А. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организацией(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «ПЕГАС»

Председатель собрания



[Handwritten signature]

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов ЖСК «РОДНИК»

г.Москва

25 XII 2013 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 255

на собрании присутствует 140.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «РОДНИК» по адресу: г.Москва, Литовский б-р, д.34 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Филина Р.И. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организацией(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «РОДНИК»

Председатель собрания:

авр. авр.



Р.И. Филина
С.Д. Курбанов

ПРОТОКОЛ № 21
общего собрания членов ЖСК «ЛАНЬ»

г.Москва

26» сентября 2014 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 214

на собрании присутствует 173.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «ЛАНЬ» по адресу: г.Москва, Новоясеневский пр-т, д.40, корп.3, п.10-15 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Таубкин И.С. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организации(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

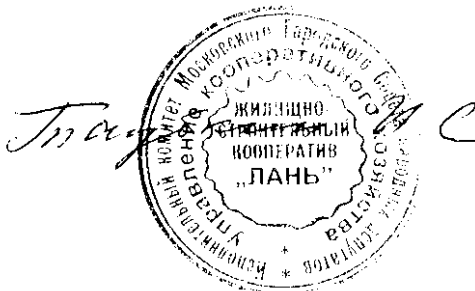
Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «ЛАНЬ»

Председатель собрания:



ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов ЖСК «Лимб»

г. Москва

«26» декабря 2013 г.

Количество членов ЖСК и собственников помещений – 143

На собрании присутствует 103 члена ЖСК

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления домом ЖСК «Лимб» по адресу: г. Москва, проезд Карамзина дом 1, корп. 3, п.13 – п.16 в Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Ясенево».

Выступил:

Председатель правления ЖСК Калмыков В.Ф. с информацией о состоянии дел по обслуживанию дома, о взаимодействии ЖСК с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, о субсидиях, выделяемых из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, на отопление квартир.

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению домом Государственному бюджетному учреждению «Жилищник района Ясенево» (ГБУ «Жилищник района Ясенево»), а именно функции:

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- по обеспечению пожарной безопасности и выполнению правил противопожарного режима в доме и на прилегающей территории;
- передать право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и ремонт общего имущества дома.

Голосовали единогласно «За».

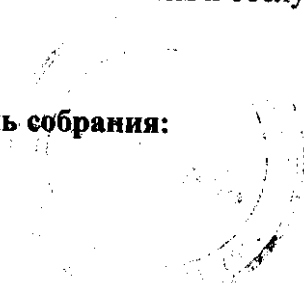
Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома ГБУ «Жилищник района Ясенево».

2. Заключить договор о передаче части функций по управлению домом с 01.01.2014.

3. Оставить за ЖСК функции взаимодействия с собственниками жилых помещений, организациями обеспечивающими другие услуги для жителей дома, контроля за техническим состоянием и обслуживанием дома.

Председатель собрания:



А.З.Бадаев

ПРОТОКОЛ № 1/01/14

Заседания правления ЖСК «ШИРОТА» от 16.01.2014 г.

Присутствовали члены правления : Федунец П.П., Иванова Я.А., Зачиняев А.П.,
Глушкова С.В., Проханова Я.А., Мосин Н.А.,
Кудрявцев Д.В.

Председатель ревизионной комиссии - Мамука Н.Ф.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора с ГБУ «Жилищник района Ясенево» на частичную передачу функций по управлению, содержанию и получению субсидий многоквартирным домом ЖСК «ШИРОТА» по адресу: г. Москва, Литовский бульвар дом 26, 1-4 подезд.

Выступил : Председатель правления ЖСК Федунец П.П. с информацией о том что с января 2014 г. ГУП ДЕЗ района Ясенево реорганизован в ГБУ «Жилищник района Ясенево» и необходимо перезаключить новый договор.

Поступило предложение :

Заключить договор с ГБУ «Жилищник района Ясенево» и передать часть функций по управлению домом ЖСК, содержанию и текущему ремонту общего имущества включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы.

Голосовали единогласно «ЗА»

Принято решение:

1. Заключить договор с ГБУ «Жилищник района Ясенево» о передаче части функций по управлению домом ЖСК, содержанию и текущему ремонту общего имущества включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы.
2. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «ШИРОТА».

Выписка из протокола верна.

Председатель правления ЖСК «ШИРОТА» :

Федунец П.П.



ПРОТОКОЛ № 1/13
общего собрания членов ЖСК «ТЕЛЕТАЙП»

г.Москва

«25» декабря 2013 г.

количество членов ЖСК и собственников помещений 142

на собрании присутствует 104.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о заключении договора на частичную передачу функций управления многоквартирным домом ЖСК «ТЕЛЕТАЙП» по адресу: г.Москва, ул. Паустовского, д.3, п.3-7 в ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Выступил:

Председатель ЖСК Крушенов Г.С. с информацией о порядке предоставления субсидий, о требовании Жилищного кодекса об управлении многоквартирным домом только одной управляющей организацией(ст.161, п.9).

Поступило предложение:

Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Голосовали единогласно «ЗА».

Принято решение:

1. Передать часть функций по управлению многоквартирным домом, включая право на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управляющей организации, обслуживающей муниципальную часть дома – ГБУ «Жилищник района Ясенево»
2. Заключить договор о передаче части функций по управлению многоквартирным домом с 01.01.2014
3. Оставить функции контроля за техническим содержанием и обслуживанием дома за ЖСК «ТЕЛЕТАЙП»

Председатель собрания:



Г.С. Крушенов

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 24.
ОТ 25.12.2014Г ЧЛЕНОВ ЖСК « ТАЙФУН»
Многоквартирного дома по адресу: Литовский б-р,
д. 3, корп. 2, 7-11 подъезды в форме заочного голосования
г.Москва 25.12..2014.

Всего собственников: 178

Всего членов ЖСК: 112

Проголосовали члены ЖСК и их представители 90 голосов

Место проведения: помещение правления.

Дата проведения: с 15.12.2014 по 24.12.2014г.

Инициатор внеочередного общего собрания членов ЖСК в форме заочного голосования без совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня – Правление ЖСК.

Решение по повестке дня осуществляется заполнением бюллетеня .

Кворум имеется. К протоколу прилагаются бюллетени проголосовавших членов ЖСК и собственников, протокол счетной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание Председателя Общего Собрания и Секретаря.

2.Избрание членов счетной комиссии.

3.Продление договора управления с ГБУ «Жилищник района Ясенево» на год.

4. Внесение в договор управления :

- предоставление всех коммунальных услуг- горячее и холодное водоснабжение, отопление, водоотведение и электроснабжение (в том числе на общедомовые нужды),

- передачу права заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями «Жилищнику»

5.Внесение в договор управления право «Жилищнику» организовывать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

6.Утверждение дополнительных работ на сэкономленные деньги:
ремонт окон в подъездах.

7. Разное.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Избрать Председателем Общего Собрания- Самойлову Е.А. и Секретарем- Плющеву М.В. ЗА: 99%, Против:0, Воздерж.:1%.

Решение принято.

2.Избрать членов счетной комиссии: 1.Сошину В.И.(кв.380), 2.Наниеву Л.Н. (кв.252). 3.Ваулину Л.М.(кв.352) ЗА: 99%, Против: 0% , Воздерж.: 1%.

Решение принято.

3. Продлить договор управленя с ГБУ «Жилищник»

ЗА:99%, Против: 0 , Воздерж.: 1%

Решение принято.

4.Внести в договор управления: предоставление всех коммунальных услуг
- горячее и холодное водоснабжение, отопление, водоотведение и электро-
снабжение (в том числе на общедомовые нужды)
- предать право заключения договоров с ресурсоснабжающими